

仲介物件◇◇長浜市弥高町◇◇

【物件概要】

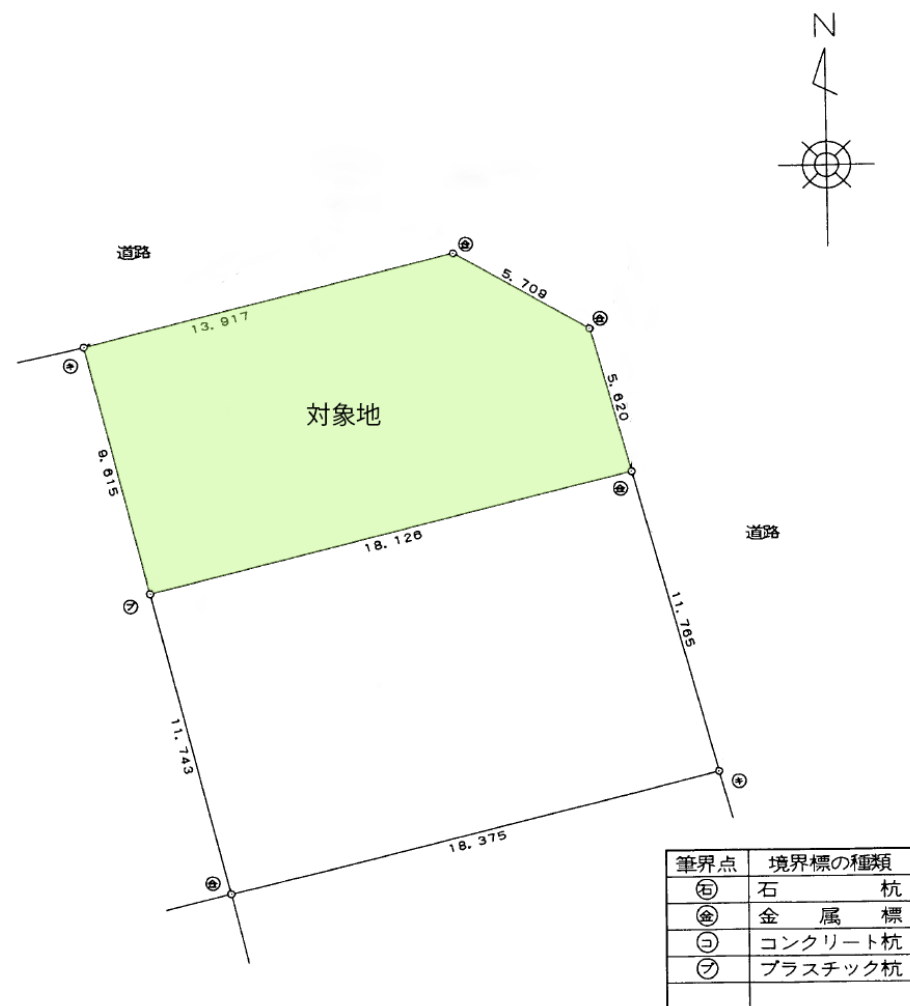
売 地		建築条件無し	
■所在地	滋賀県長浜市弥高町		
■交通	JR 北陸本線 長浜駅 1,700m 徒歩 22 分		
■販売区画	1 区画		
■販売価格	1,250 万円		
■区画面積	165.29 m ² (50.00 坪)		
■用途地域	第 1 種中高層住居	■都市計画区域	市街化区域
■地目	田	■現況	田
■建蔽率	60%	■容積率	200%
■権利形態	所有権		
■前面道路	北側 市道幅員 6.0m 東側 市道幅員 6.0m		
■私道負担	なし		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉要引込 〈公共下水〉要引込 〈雨水〉道路側溝		
■取引形態	〈仲介〉		
■別途負担金	●水道加入金 φ20mm 154,000 円 ●下水道負担金 (長浜市) 1ヶ所につき 18 万円 ●固定資産税 日割計算		

◎生活環境

公共：長浜市役所 約 870m,
 教育：長浜小学校 約 930m, 長浜西中学校 約 900m
 買物：フレンドマート長浜平方店 約 400m
 クスリのアオキ平方店 約 350m

令和 4 年 7 月 9 日

【区画略図】



※略図につき、現況と異なる場合があります

※現況有姿取引
 ※農地転用届出が必要です

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(14)第 429 号

中居産業株式会社

滋賀県長浜市高田町 8-19 TEL : 0749-62-0394 FAX : 0749-65-4075
 URL : <http://www.nakai-sangyo.com/> E-mail : okui-nakai@muse.ocn.ne.jp